

ZMLUVA

o pozemkovom spoločenstve

v novom úplnom znení, po zapracovaní zmien schválených Valným zhromaždením Združenia urbárikov – pozemkového spoločenstva Bratislava – Podunajské Biskupice, dňa 2013, vyplývajúcich zo **Zák. č. 97/2013** o pozemkových spoločenstvách, ktorý nadobudol účinnosť **01.05.2013**.

Pozemkové spoločenstvo združenia urbárikov v Bratislave - Podunajských Biskupiciach vzniklo zaregistrovaním Stanov združenia na Ministerstve vnútra SR dňa 03.07.1992 pod č. VVS/1-900/90-6060.

Po nadobudnutí platnosti a účinnosti zákona číslo 181/1995 Z. z. Združenie urbárikov – pozemkové spoločenstvo Bratislava – Podunajské Biskupice upravilo svoje právne postavenie v súlade s § 31 ods. 2 citovaného zákona.

Zmluva o založení spoločenstva nahradzujúca STANOVY bola schválená na Valnom zhromaždení spoločenstva dňa 12.2.1996 a predložená na registráciu Okresnému úradu Bratislava II., OPP a LH, ktorý spoločenstvo zaregistroval pod č. **registra 1/96-BA II**, podľa rozhodnutia OÚ ORP BA II, Č. 96/02142-002, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.03.1996.

Zmluva o založení pozemkového spoločenstva bola neskôr prepracovaná v novom a úplnom znení, ktoré schválilo Valné zhromaždenie spoločenstva dňa 20.11.2002.

Obvodný lesný úrad Bratislava po zmene zákonnej úpravy o registračnom orgáne pozemkových spoločenstiev potvrdil, resp., **prevzal registráciu spoločenstva dňa 27.05.2009, bezo zmien.**

Článok 1

Názov a sídlo spoločenstva, majetok spoločenstva

Združenie urbárikov - pozemkové spoločenstvo Bratislava - Podunajské Biskupice

so sídlom : **Lieskovská cesta č. 2, 821 06 Bratislava**

P.O.BOX č. 34.

IČO : **308 148 12**

Spoločenstvo je právnickou osobou v zmysle § 18 ods. 2 písm. d/ Obč. zákonníka

Majetok spoločenstva:

- 1/ **pozemky zapísané v katastri nehnuteľnosti katastrálneho územia Podunajské Biskupice zapísané na LV č. 4316 a 6637 (vid' príloha č.)**
- 2/ **spoločné finančné prostriedky uložené na účtoch v peňažných ústavoch zriadených podľa rozhodnutia výboru pozemkového spoločenstva (podľa oprávnenia schváleného Valným zhromaždením spoločenstva).**

Článok 2

Základné činnosti pozemkového spoločenstva

Združenie urbárikov je združením vlastníkov **94348800 vlastníckych podielov** spoločných nehnuteľností (ďalej len „podiel“) zapísaných v katastri nehnuteľnosti kat. územia Podunajské Biskupice na LV č. 4316 a 6637, ktoré nadväzuje na činnosť Pasienkového spoločenstva. Predmetom spoluvlastníctva je majetok získaný z uplatneného reštitučného nároku v súlade so zák. č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov(Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava II, OPP a LH, vydané pod č. 1049/92/ PÚ-Tr a 134/97/OPPaLH/Tk-1, dňa 12.4.2000, ktoré nadobudlo právoplatnosť 26.5.2000.).

Časť pozemkov je už vydaná a časť je zastavaná, ktorej vydanie a náhrady sa riešia na Slovenskom pozemkovom fonde v Bratislave.