

3.6. Pôsobnosť valného zhromaždenia

- a) *schvaľuje zmluvu o založení spoločnosti a jej zmeny*
- b) *schvaľuje stanovky vrátane ich zmien.*
- c) *volí a odvoláva členov orgánov spoločnosti – spisuje sa notárska zápisnica.*
- d) *rozhoduje o hospodárení spoločnosti a nakladaní so spoločným majetkom spoločnosti.*
- e) *rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 Zák. 97/2013 Z.z.*
- f) *schvaľuje ročnú účtovnú závierku*
- g) *rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne o spôsobe úhrady straty.*
- h) *rozhoduje o vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva.*
- i) *rozhoduje o zrušení spoločnosti*
- j) *schvaľuje výšku členského príspevku.*
- k) *rozhoduje o spôsobe a výške odmeňovania členov výboru a dozornej rady.*
- l) *rozhoduje o vytvorení iných orgánov, alebo komisií.*
- m) *rozhoduje o iných otázkach, ktoré si vyhradí.*

3.7. Rozhodovanie valného zhromaždenia

3.7.1. *Valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na ňom prítomní členovia spoločnosti vlastníci viac ako 1/2 vlastníckych podielov na spoločných nehnuteľnostiach (LV č. 4316 a 6637).*

Na platnosť rozhodnutia v bodoch 3.6. a.b.e.h.i. sa vyžaduje nadpolovičná väčšina všetkých členov spoločnosti.

V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločnosti, ktorých podiely (hlasy) na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá SPF podľa § 10 ods.1 a 2 Zák. 97/2013.

Prehlasovaní členovia spoločnosti majú právo obrátiť sa súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia VZ.

3.7.2. *Členovia sa môžu zúčastniť zasadania sami, alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorý sa musí preukázať splnomocnením pri prezentácii. Podpis splnomocniteľa musí byť úradne overený.*

3.7.3. *rozhodovanie VZ o voľbe nových orgánov spoločnosti prebieha za prítomnosti notára, ktorý o jeho priebehu vyhotoví zápisnicu.*

Článok 4 Výbor združenia

4.1. *Výbor združenia je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých otázkach, ktoré si nevyžadujú súhlas valného zhromaždenia, alebo iného orgánu podľa tejto zmluvy a v súlade so zák. č. 97/2013 Z. z.*

4.2. *Výbor koná za členov spoločnosti okrem členov spoločnosti zastupovaných SPF podľa § 10 ods. 1 a 2 (podiely štátu, nezistených vlastníkov a osôb ktorých vlastnícke právo nebolo preukázané) pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, vo veciach ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.*

4.3. *Výbor má najmenej 5 členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločnosti.*

Predseda a podpredseda spoločnosti volí výbor zo svojich členov na svojom prvom zasadnutí.

4.4. *Za spoločnosť koná navonok predseda spoločnosti ktorý je zároveň predsedom výboru. Na podpisovanie právnych úkonov výboru, kde je predpísaná písomná forma, je pre jeho platnosť potrebný aj podpis podpredsedu alebo ďalšieho člena výboru.*

Predseda výboru zastupuje počas jeho neprítomnosti podpredseda, prípadne ďalší poverený člen výboru zapísaný v registri pozemkových spoločností.

4.5. *Výbor vedie zoznam členov spoločnosti a jeho zmeny (nový zoznam podľa stavu platného k 31. 12. končiaceho kalendárneho roka zasiela registrovanému úradu najneskôr do 31. 03. začínajúceho kalendárneho roka.*

4.6. *Výbor je povinný informovať Obvodný lesný úrad o zmenách registrovaných údajov (zapísaných v registri spoločností najneskôr do 2. mesiaca od vzniku - zmeny registrovanej udalosti(vid' § 22 – 26 Zák. 97/2013 Z.z.).*

4.7. *Výbor sa riadi na svojich zasadaniach rokovacím poriadkom, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Rokovanie výboru sa zúčastňuje predseda Dozornej rady na pozvanie výboru, alebo pokiaľ o to*