

sám požiada.

Článok 5 Dozorná rada

5.1. Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti členov.

5.2. Dozorná rada má najmenej 3 členov. Členom DR môže byť aj nečlen pozemkového spoločnosti. Počet členov DR, ktorí nie sú členovia spoločnosti musí byť menší ako počet členov DR – členov spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť členom výboru.

5.3. Na čele DR je predseda, ktorého volí dozorná rada zo svojich členov na svojom prvom zasadnutí.

5.4. Dozorná rada je oprávnená zvoliť valné zhromaždenie, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu Zák. 97/2013 Z.z. alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu tejto zmluvy alebo stanov spoločnosti.

V takomto prípade DR postupuje v zmysle bodu 3.5 tejto zmluvy.

5.5. Dozorná rada zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu, ktorému predkladá správu o svojej činnosti.

5.6. Dozorná rada sa pri svojich rokovaníach riadi rokovacím poriadkom, ktorí tvorí prílohu tejto zmluvy. Dozorná rada je oprávnená na svoje zasadanie pozvať predsedu výboru spoločnosti, alebo členov spoločnosti pokiaľ si to obsah rokovania DR vyžaduje.

Článok 6 Riešenie sporov

6.1. Spory medzi členmi spoločnosti rieši zmierovacia DR alebo osobitná komisia ustanovená valným zhromaždením.

6.2. DR alebo komisia sú oprávnené riešiť spory medzi členmi spoločnosti, ktoré sa týkajú ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva spoločnosti.

6.3. DR alebo komisia nerozhoduje o vlastníckych vzťahoch k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

6.4. Člen spoločnosti podáva návrh na riešenie sporu vo veciach, o ktorých je oprávnená rozhodovať.

6.5. Člen spoločnosti nemôže pred predložením sporu zmierovacej komisii podať návrh na súdne riešenie sporu v súlade s § 8 O.s.p.

6.6. DR alebo komisia je povinná rozhodnúť o spore do 3 mesiacov od predloženia návrhu. Člen spoločnosti je povinný k návrhu predložiť všetky tvrdenia a dôkazy potrebné na rozhodnutie sporu. V prípade neúplného návrhu DR alebo komisia požiada člena spoločnosti o jeho doplnenie. Po doplnení návrhu začína plynúť lehota na rozhodnutie.

6.7. V prípade, že DR alebo komisia nezačne konať do 1 mesiacov od podania návrhu, môže sa člen spoločnosti obrátiť so žiadosťou o rozhodnutie sporu na príslušný súd.

6.8. O zriadení osobitnej komisie a počte jej členov rozhoduje valné zhromaždenie.

6.9. Spôsob konania osobitnej komisie upraví rozhodcovský poriadok komisie.

Článok 7 Zrušenie, premena a zánik spoločnosti

7.1. Spoločnosť sa zrušuje:

- a) ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stáva jeden člen spoločnosti,
- b) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurznej konania pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení podmienok konečného rozvrhu výťažku re nedostatokpremenou spoločnosti na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo,
- c) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločnosti, inak dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
- d) rozhodnutím valného zhromaždenia.