

7.2. na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia Obch. zákonníka o likvidácii spoločnosti.

7.3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

Článok 8

Podmienky nakladania so spoločnými nehnuteľnosťami

8.1. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločných nehnuteľností sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka ak táto zmluva a Zák. 97/2013 Z.z. neustanovuje inak.

8.2. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti (poľnohospodárskej pôde) o výmere menšej ako 2000 m².

8.3. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení Obč. zákonníka.

8.4. Od pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia VZ oddeliť novoutvorený pozemok ak (§ 8 ods. 2 Zák. 97/2013 Z.z.):

a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou

b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti

c) pri vyvlastňovanom konaní

d) to určuje osobitný predpis (Zák. 330/91 Zb.)

e) ide o pozemok v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme poľa osobitného predpisu.

8.5. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv člena spoločenstva vo veľkosti nadobudnutého podielu a je povinný **do 2 mesiacov** odo dňa nadobudnutie vlastníckeho práva pristúpiť k tejto zmluve o spoločenstve

8.6 Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločných nehnuteľností je zakázaný.

8.7. Spoločenstvo nesmie nadobúdať podiely na spoločných nehnuteľnostiach.

8.8. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je možné uzatvoriť na viacerých listinách ale iba za rovnakých podmienok.

8.9. na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa vzťahujú primerane predošlé ustanovenia.

8.10. ak vlastníč spoluvlastníckeho podielu na spoločných nehnuteľnostiach zamýšľa vykonať prevod svojho podielu musí o tejto skutočnosti informovať výbor a VZ. Pokiaľ žiadny z členov spoločenstva neprejaví záujem o kúpu ponúkaného podielu, môže ho odpredať tretej osobe.

Článok 9

Práva a povinnosti členov

9.1. Členom združenia môže byť len vlastníč podielu. Každému členovi spoločenstva prislúcha hlasovacie právo vo veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu na spoločných nehnuteľnostiach (vid' zápis na LV č. 4316, resp. 6637.

Členovia spoločenstva, ktorých vlastnícke práva boli rozdelené (na LV č. 4316 a 6637) podľa rozhodnutia notára, zmluvou a pod., v rozpore s novou právnou úpravou – Zák. 97/2013 Z. z., sú povinní do 31.06.2014 uzatvoriť dohodu o usporiadaní svojich vlastníckych práv v súlade s novým zákonom (len jeden môže vlastníť práva k spoločnej nehnuteľnosti) alebo požiadať súd o zmenu doterajšieho rozhodnutia aby zodpovedala novej zákonnej úprave.

Do času uzatvorenia dohody alebo rozhodnutia súdu bude o ich hlasovacích právach a nároku na odmene zo zisku rozhodovať VZ, resp., ich odmena na zisku bude uložená v depozíte na účte pozemkového spoločenstva.

9.2. Členovia majú právo zúčastňovať sa valného zhromaždenia, právo voliť a byť volení do orgánov spoločnosti za splnenia podmienok tejto zmluvy, nazerať do účtovných dokladov spoločenstva, predkladať návrhy na činnosť spoločenstva a vyjadrovať sa k všetkým otázkam činnosti spoločnosti alebo jeho orgánov.

9.3. Člen združenia, ktorý je v čase konania valného zhromaždenia účastníkom súdneho sporu o jeho vlastnícke práva k podielu v združení, má pozastavený výkon hlasovacieho práva až do právoplatnosti rozhodnutia súdu v predmetnom spore. Môže sa však zúčastniť na rokovaní valného zhromaždenia s poradným hlasom. Obdobné postavenie má i dedič, o ktorého právach nebolo do času konania valného zhromaždenia právoplatne rozhodnuté a nemôže sa preukázať zápisom v liste vlastníctva. Valné zhromaždenie však môže rozhodnúť, že v takom prípade prizná hlasovacie právo jednému z dedičov