

Správa o činnosti výboru Združenia urbárikov za rok 2019

Vážené dámy, vážení páni!

Dovoľte mi, aby som vás všetkých na našom Valnom zhromaždení Združenia urbárikov – pozemkové spoločenstvo, Bratislava – Podunajské Biskupice srdečne pozdravila a privítala. Opäť sa stretávame pri hodnotení našej činnosti, a preto mi dovoľte, aby som Vás oboznámila s prácou výboru od posledného valného zhromaždenia, ktoré sa konalo dňa 29. marca 2019, kedy som bola zvolená za predsedníčku združenia. Ak by som mala odpovedať na otázku, aký bol minulý rok 2019, tak ako predsedníčka môžem konštatovať, že minulý rok bol úspešný. Výbor ZU sa za rok 2019 zišiel 7 krát, ale v prípade potreby sa konali aj mimoriadne zasadnutia. Členovia výboru prerokovali najmä aktuálne problémy vyplývajúce z práce urbáru, či už na úseku majetkovom, finančnom ako aj bežného hospodárenia, ktoré sme priebežne plnili a kontrolovali. Zasadnutí výboru sa zúčastňovala aj predsedníčka dozornej rady (3x aj s ostatnými členmi dozornej rady), ktorá oboznamovala členov výboru s jej kontrolnou činnosťou v priebehu celého obdobia a táto bola zameraná najmä na hospodárne vynakladanie finančných prostriedkov, na starostlivosť o majetok urbáriátu, ako aj na celkovú prácu v urbárskom spoločenstve.

Výbor na svojich zasadnutiach sa venoval plneniu platných nájomných zmlúv, ako aj rokovaniam so záujemcami o prenájmy našich pozemkov a záujemcami o odkúpenie pozemkov.

Bola podpísaná nájomná zmluva s novým nájomcom pozemku parc. č. 6191/126 vo výmere 6000 m², nájomné vo výške 21.000 EUR/ročne.

Prebiehali rokovania so zástupcom spoločnosti Vassal EKO s.r.o., dohodli sme sa na zvýšení výšky nájomného.

Na mimoriadnom valnom zhromaždení, dňa 16. októbra 2019 sa schválilo oddelenie pozemkov za účelom ich predaja podľa dohodnutej ceny. Ide o nasledovné pozemky nachádzajúce sa na LV:

1) LV 4316 Parcela č. 5998/18 o výmere 9 229 m²
LV 4316 Parcela č. 6052 o výmere 4 572 m²
Spolu : 13 801 m²
Predaj spoločnosti REBOD s.r.o. v cene 1 m² / 80,00 EUR.

2) LV 6637 Parcela č. 6191/98 o výmere 2 164 m²
LV 6637 Parcela č. 6191/112 o výmere 1 232 m²
LV 6637 Parcela č. 6191/116 o výmere 46 m²
LV 4316 Parcela č. 6191/114 o výmere 1 264 m²
LV 4316 Parcela č. 6191/115 o výmere 863 m²
Spolu: 5 569 m²
Predaj spoločnosti PM Investment s.r.o. (nájomca) v cene 1 m² / 70,00 EUR.

3) LV 4316 Parcela č. 6191/126 o výmere 6.000 m²
Predaj spoločnosti Park - Core s.r.o. (nájomca) v cene 1 m² / 70,00 EUR.

Pri bode č. 6 dnešného programu Vás oboznámim s ďalším návrhom na súhlas a schválenie oddelenia pozemkov za účelom predaja.

Vážení členovia urbáru,

Snahou členov výboru, dozornej rady a členov nášho združenia je zodpovedne pristupovať k stanoveným úlohám a riešiť vzniknuté problémy. Verím, že sa nám aj v tomto roku podarí splniť všetky dôležité úlohy, ktoré pred nami stoja a urobiť všetko pre to, aby sme čo najlepšie náš spoločný majetok zveľadili. Veríme, že rok 2020 bude pre nás dobrý a zažejajme si spoločne mnoho úspechov!

PhDr. Alžbeta Ožvaldová
predsedníčka združenia

V Bratislave, 10.02.2020