



Združenie urbárníkov – pozemkové spoločenstvo, Bratislava – Podunajské Biskupice

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho Valného zhromaždenia Združenia urbárníkov - pozemkové spoločenstvo, Bratislava – Podunajské Biskupice konanej dňa 16. októbra 2019 v dome kultúry VETVÁR

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice (príloha č. 1)

Program: podľa pozvánky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice (príloha č. 2)

Mimoriadne Valné zhromaždenie otvorila a viedla predsedníčka ZU PhDr. Alžbeta Ožvaldová, ktorá oznámila prítomným, že schôdza je uznášaniaschopná, nakoľko prítomní členovia zastupujú nadpolovičnú väčšinu a to 62,34 % všetkých podielov členov spoločenstva.

Aklamačným hlasovaním bol jednohlasne schválený program rokovania.

V súlade s programom bola zvolená

- návrhová komisia v zložení:
Ľudovít Csóka
Klára Fehérvíziová
Attila Foglszinger
Všetci prítomní hlasovali za navrhnutých kandidátov, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal.
- overovatelia zápisnice:
Mária Hašková
Klára Takács
Všetci prítomní hlasovali za navrhnutých kandidátov, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal.
- zapisovateľka zápisnice:
Katarína Miklošová

Správu o činnosti výboru za obdobie apríl – september 2019 predniesla predsedníčka združenia.

- Informovala o platných zmluvách o prenájme, o výške nájomov
- Úprava výšky mesačného nájomného spol. Bratislavská recyklačná s.r.o. na základe vypracovania dodatku k nájomnej zmluve z 1 558,91 € na 2 798,64 € a úprava výšky nájomného na 1 €/m2/rok s účinnosťou od 1.1.2020 dodatkom k nájomnej zmluve z 1.8.2013 z 24.000 EUR/rok na 64.784 EUR/rok aj so zmenou užívateľa na firmu STILTRON s.r.o.
- Dohoda o uznaní záväzku v splátkach spol. PM Investment vo výške 15.555,36 EUR
- Informácia o vyplatených dividendách
- Daň z nehnuteľnosti

V ďalšom bode pani predsedníčka predniesla návrh na oddelenie pozemkov a novovytvorených pozemkov za účelom ich budúceho predaja. Vysvetlila, aké kroky treba podniknúť, aby pozemky mohli byť najprv oddelené a následne odpredané.

Ide o oddelenie:

- Pozemkov podľa geometrického oddeľovacieho plánu zo dňa 03.05.2019 (parc.č. 5998/18 a 6052) vo výmere 13 801 m² - možný kupca
- Novovytvorených pozemkov podľa geometrického oddeľovacieho plánu zo dňa 31.05.2012 vo výmere 5 569 m² – tieto pozemky má v prenájme spol. PM-Investment a majú záujem odkúpiť.
- Novovytvorených pozemkov podľa geometrického oddeľovacieho plánu zo dňa 27.04.2019 vo výmere 6 000 m² – tieto pozemky má v prenájme spol. Park Core a majú záujem odkúpiť.

Zároveň pani predsedníčka vysvetlila, aké dôležité by bolo, aby výbor bol poverený s ďalšími rokovaniami o odčlenení pozemkov urbariátu za účelom následného predaja.

Nakoľko nikto sa neprihlásil a nemal námietky, predsedníčka konštatovala, že počas schôdze sa zvýšil počet prítomných členov, čím sa podiel prítomných členov zvýšil na 71,22 % a požiadala predsedu návrhovej komisie p.Csóku, aby predniesol návrhy uznesení.

Pán Ľudovít Csóka prečítal návrh uznesenia valného zhromaždenia bod po bode (príloha č. 3) a po každom bode došlo k aklamačnému hlasovaniu.

Návrh Uznesenia č. 1: Valné zhromaždenie schválilo nadpolovičnou väčšinou a to 71,22 % všetkých podielov členov spoločenstva, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal.

Návrh Uznesenia č. 2: Valné zhromaždenie schválilo nadpolovičnou väčšinou a to 71,22 % všetkých podielov členov spoločenstva, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal.

Návrh Uznesenia č. 3: Valné zhromaždenie schválilo nadpolovičnou väčšinou a to 71,22 % všetkých podielov členov spoločenstva, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal.

Návrh Uznesenia č. 4: Valné zhromaždenie schválilo nadpolovičnou väčšinou a to 71,22 % všetkých podielov členov spoločenstva, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal.

Návrh Uznesenia č. 5: Valné zhromaždenie schválilo nadpolovičnou väčšinou a to 71,22 % všetkých podielov členov spoločenstva, nikto nebol proti a nikto sa nezdržal.

Pani predsedníčka otvorila voľnú diskusiu, do ktorej sa prihlásili:

Pán Prof. Alajos Mészáros, ktorý sa informoval o spôsobe prededenia podielu.

Pán David Ottis pripomenul, aby geometrickým plánom sa pripravili rozčlenenia pozemkov na predaj tak, aby nedošlo k tomu, že sa nedostaneme k niektorým pozemkom.

Predsedníčka sa poďakovala za účasť a valné zhromaždenie ukončila.

Zapísala: Mgr. Katarína Miklošová

Overovatelia:

Ing. Mária Hašková .

Klára Takács